

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. MAS Podchlumí, z.s.** IČ: 270 15 947
se sídlem Holovousy 39, 508 01 Hořice
zastoupená Mgr. Janou Němečkovou, předsedkyní spolku
číslo účtu: **1091869389/0800**

- dále jen „Pronajímatel“

a

- 2. Obec** IČ:
- se sídlem
- zastoupená, starostou obce
- kontaktní telefon:

- dále jen „Nájemce“

uzavřeli spolu tuto

smlouvu o nájmu souboru movitých věcí

(dle ust. § 2201 až § 2234 a § 2316 až § 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ))

Článek I.

Úvodní prohlášení

- I. 1** Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru movitých věcí, a to:
- a. dílů k sestavení mobilního pódia se zastřešením o půdorysu 8 x 6 m
 - b. dílů k sestavení parketu o půdorysu 8 x 6 m
 - c. dřevěných prodejních stánků.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

- II. 1** Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci na níže uvedenou dočasnou dobu užívání souboru movitých věcí:

- 1 soubor dílů k sestavení mobilního pódia o půdorysu 8 x 6 m (NIVTEC STAGES) se zastřešením (konstrukce ROOF RST 1)
- 1 soubor dílů k sestavení parketu o půdorysu 8 x 6 m (NIVTEC STAGES)
- ks dřevěných prodejních stánků

a Nájemce se za to zavazuje zaplatit Pronajímateli dohodnuté nájemné.

II. 2 Účelem nájmu ze strany Nájemce je užívání souboru movitých věcí k jejich obvyklému účelu. Účelem nájmu ze strany Pronajímatele souboru movitých věcí je podpora trvalého rozvoje území MAS Podchlumí ve prospěch obcí působících na území MAS Podchlumí z. s.

Článek III.

Doba a místo nájmu

III. 1 Nájem souboru movitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy (dále jen Předmět nájmu) se sjednává **na dobu určitou** od do , nedohodnou-li se Pronajímatel a Nájemce v Předávacím protokolu jinak

III. 2 Předmět nájmu bude po dobu nájmu umístěn na území obce

III. 3 Předmět nájmu bude užíván na akci:, která se koná v termínu: v obci/ + přesnější umístění - například hřiště, náves,.../ dále jen **Místo nájmu**

Článek IV.

Nájemné

IV. 1 Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání užívání Předmětu nájmu za dobu konání akce dle článku III.3, a to celkem ve výši,- Kč //(slovy: korun českých).

IV. 2 Nájemce je povinen **uhradit** nájemné na základě vystavené faktury Pronajímatelem a odeslané datovou schránkou Nájemci (nedohodnou-li se strany ve věci předání faktury jinak). Fakturační podmínky budou odpovídat Předávacímu protokolu podepsanému oběma stranami.

IV. 3 Nájemné za Předmět nájmu nezahrnuje náklady na montáž a demontáž Předmětu nájmu, pojištění či jeho přepravu z místa jeho uskladnění do Místa nájmu.

IV. 4 Nevrátí-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli protokolárně ve sjednaném termínu, tj. do posledního dne nájmu, je Nájemce povinen hradit nájemné do doby protokolárního vrácení Předmětu nájmu do dispozice Pronajímatele ve výši dle ceníku (příloha č. 1).

IV. 5 Pro případ prodlení Nájemce s vrácením Předmětu nájmu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení, nedohodnou-li se Pronajímatel a Nájemce písemně jinak.

Článek V.

Podnájem

V. 1 Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Předmět nájmu částečně ani zcela do dalšího užívání (podnájem) třetí osobě.

V. 2 Zřídí-li Nájemce třetí osobě užívací právo k věci bez souhlasu Pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení povinností Nájemce způsobující Pronajímateli vážnější újmu.

V. 3 Pro případ porušení zákazu podnájmu Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele má Pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 5 000,- Kč ///(slovy: pět tisíc korun českých), která bude Nájemcem uhrazena nejpozději do data splatnosti doručeného účetního dokladu - faktury.

Článek VI.

Předávací protokol

VI. 1 Smluvní strany o odevzdání Předmětu nájmu na začátku nájmu a vrácení Předmětu nájmu po skončení nájmu sepíší vždy Předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Předmětu nájmu a případné připomínky a návrhy obou smluvních stran.

VI. 2 V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav Předmětu nájmu. Společně s Předmětem nájmu převezme Nájemce soupis dílů jednotlivých movitých věcí, stručný návod k montáži a doklady o technické způsobilosti předmětu nájmu.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

VII.1 Práva a povinnosti Pronajímatele:

VII.1.1 Práva Pronajímatele:

- provést kdykoli kontrolu Předmětu nájmu,

VII.1.2 Povinnosti Pronajímatele:

- odevzdat Předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání ve stavu způsobilém užívání a tento stav zachovávat v součinnosti s Nájemcem po celou dobu trvání nájemního vztahu a po odevzdání sepsat s Nájemcem **Předávací protokol**,
- vystavit a zaslat fakturu Nájemci do 10 dní od ukončení nájmu a to v souladu s Předávacím prokolem

VII.2 Práva a povinnosti Nájemce:

VII.2.1 Práva Nájemce:

- užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a právními předpisy,

VII.2.2 Povinnosti Nájemce:

- předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výhradně ke sjednanému účelu,
- za užívání Předmětu nájmu hradit nájemné,
- na svůj náklad provést montáž a demontáž Předmětu nájmu v místě nájmu včetně přepravy z Místa uskladnění do Místa nájmu. Tyto činnosti budou prováděny za přítomnosti řádně proškolené osoby určeného Nájemcem,
- dodržovat povinnosti stanovené touto nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy,
- ve sjednaném termínu předmět nájmu převzít a po skončení nájmu odevzdat a o tom podepsat řádný Předávací protokol, rovněž za účasti řádně proškolené osoby určeného Nájemcem,
- neprovádět zásahy do Předmětu nájmu,

- neprodleně oznámit Pronajímateli potřebu nutných oprav většího rozsahu než těch, které jsou uvedeny v předchozím odstavci, které se týkají Předmětu nájmu,
- oznámit Pronajímateli, že věc má vadu, kterou má odstranit Pronajímatel, ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
- dodržovat bezpečnostní, protipožární, ekologické, předpisy BOZ a další předpisy,
- chránit Předmět nájmu před zcizením, zničením, poškozením a znehodnocením,
- neprovádět změny Předmětu nájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele,
- po skončení nájmu Předmět nájmu vrátit v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením danému dobou a účelem nájmu uvedeným v této smlouvě, nebude-li písemně ujednáno jinak,
- po skončení nájmu odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu v Místě uskladnění, nedohodnou-li se strany jinak
- umožnit Pronajímateli, příp. jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu nájmu, kdykoliv o to Pronajímatel požádá,
- v případě provádění oprav ze strany Pronajímatele nebo ze strany Pronajímatelem pověřeného subjektu, poskytnout tomuto součinnost a umožnit provedení oprav,

VII.3. Změní-li se vlastník Předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájemní smlouvy na nového vlastníka jako Pronajímatele. Smluvní strana nemá práva vypovědět smlouvu jen proto, že se změnil vlastník Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, pokud Předmět nájmu prodá, informovat nového vlastníka o tom, že je Předmět nájmu pronajat.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění

VIII. 1 Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu na Předmětu nájmu od odevzdání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci až do vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli. Škodou se rozumí zejména poškození, ztráta, odcizení, zničení Předmětu nájmu.

VIII. 2 Škoda bude odstraněna Pronajímatelem a výše škody bude vyfakturována Nájemci.

VIII. 3 Nájemce je povinen provést dopravu na místo nájmu, montáž, demontáž a manipulaci s Předmětem nájmu na vlastní náklady a odpovědnost, a to vždy pod vedením řádně proškolené osoby Nájemce.

VIII. 4 Nájemce je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění Předmětu nájmu před škodou a dále pojištění své odpovědnosti za škody způsobené svou činností užíváním Předmětu nájmu třetími osobami.

Článek IX.

Skončení nájmu

IX. 1 Nájem dle této smlouvy končí uplynutím sjednané doby nebo na základě písemné dohody obou smluvních stran, výpovědí, odstoupením od smlouvy ze smluvních důvodů.

IX. 2. 1 Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby:

- a) poruší-li Nájemce své povinnosti hrubým způsobem,
- b) užívá-li Nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení.

c) je-li předmět nájmu nepředvídatelně poškozený nebo zcizený a Pronajímatel není schopen dostat svým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

Výpovědním důvodem je některý z případů uvedených pod písm. a), b) nebo c) a výpovědní lhůta se nesjednává, je okamžitá.

IX. 2. 2 Nájemce má právo nájem vypovědět kdykoliv. Výpovědní doba je desetidenní.

IX. 2. 3 Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IX. 3 Nájemce má právo od smlouvy odstoupit, pokud některé z prohlášení Pronajímatele v článku I. se ukáže jako nepravdivé. Nájem zaniká doručením odstoupení od smlouvy Pronajímateli.

IX. 4 Ustanovení o obnovení nájemní smlouvy po uplynutí doby nájmu dle § 2230 NOZ se nepoužije.

IX. 5 Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na Předmětu nájmu nebo v něm.

X.

Závěrečná ujednání

X. 1 Tato smlouva může být změněna pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran. Písemné musí být i jakékoliv právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku práv a povinností touto smlouvou upravených nebo z této smlouvy vyplývajících.

X. 2 Nájemní smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

X. 3 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy smírně vzájemnou dohodou.

X. 4 Ve věcech neupravených touto smlouvou se vztahy mezi účastníky řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

X. 5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

X. 6 Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že smlouva je odrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, a že tato smlouva nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek.

V Holovousích, dne

V, dne

.....
MAS Podchlumí, z.s.

Mgr. Jana Němečková
předsedkyně spolku
Pronajímatel

.....
starosta obce
Nájemce