

PROVOZNÍ ŘÁD

PRONAJÍMÁNÍ SOUBORU MOVITÝCH VĚCÍ

(PÓDIA, PARKETU A STÁNKŮ)

MAS Podchlumí, z.s. IČ: 270 15 947
se sídlem Holovousy 39, 508 01 Hořice
zastoupená Mgr. Janou Němečkovou, předsedkyní spolku
číslo účtu: **1091869389/0800**

„Pronajímatel“

S účinností od 1.1.2025 vydává MAS Podchlumí, z.s., jako vlastník a pronajímatel souboru movitých věcí, provozní řád pronajímání souboru movitých věcí k užívání nájemci:

Předmět nájmu:

- Soubor dílů k sestavení mobilního pódia o půdorysu 8 x 6 m (NIVTEC STAGES) se zastřešením (konstrukce ROOF RST 1)
- Soubor dílů k sestavení parketu o půdorysu 8 x 6 m (NIVTEC STAGES)
- Dřevěné prodejní stánky

Místo uskladnění:

Objekt budovy skladu (budova bez č.e.) v prostorách areálu Zámku Holovousy

Osoba oprávněná jednat za Pronajímatele:

- ve věci odevzdání, převzetí, kontroly technického stavu souboru movitých věcí a zanesení tohoto stavu do předávacího protokolu – pověřený zaměstnanec kanceláře MAS Podchlumí, z.s.
- ve věci objednávání, fakturace, dojednání termínů, přípravy smluv: Ing. Šárka Kašparová, Ing. Helena Kráčmarová
- smlouvu podepisuje předsedkyně MAS Podchlumí, z.s. – Mgr. Jana Němečková

Podmínky pro okruh zájemců:

MAS Podchlumí, z.s. může uzavřít smlouvu o nájmu parketu, pódia se zastřešením a jarmarečních stánků pouze s obcemi na území MAS Podchlumí a s obcí Stračov, a to výhradně pro akce pořádané obcí na jejím území, které slouží obecnímu zájmu a nejsou komerčního charakteru.

MAS Podchlumí, z.s. může uzavřít smlouvu o nájmu dřevěných jarmarečních stánků s držiteli značky PODKRKONOŠÍ regionální produkt za předpokladu využití těchto stánků pouze pro účely veřejné prezentace svých regionálních výrobků.

Ostatním subjektům není půjčování uvedených movitých věcí umožněno, stejně jako nájemce není oprávněn předmět nájmu poskytnout třetí osobě.

Postup před uzavřením smlouvy:

a) výběr a rezervace termínu:

Zájemce o uzavření nájemní smlouvy (dále jen zájemce) na užívání Předmětu nájmu vybere volný termín, ve kterém hodlá provést rezervaci Předmětu nájmu. Kalendář s termíny je dostupný na <https://maspodchlumi.cz/aktivity/dalsi-aktivity/pujcovani-techniky>. Zájemce může provést rezervaci termínu maximálně 1 rok předem.

b) objednávka:

Zájemce zašle elektronicky objednávku rezervace termínu na e-mail mas@podchlumi.cz nejpozději 20 dní před plánovaným termínem nájmu souboru movitých věcí.

V objednávce uvede zájemce termín, ve kterém chce pronajmout Předmět nájmu. Nutno počítat s časem na převzetí Předmětu nájmu, odvoz na místo nájmu, montáž Předmětu nájmu a následně na demontáž, odvoz do místa uskladnění. Zájemce dále uvede, jaký soubor věcí chce pronajmout (zda pódium, parket, jarmareční stánky, nebo kombinace).

c) návrh nájemní smlouvy:

V případě, že bude vybraný termín pro rezervaci volný, zašle Pronajímatel Zájemci návrh nájemní smlouvy na jím uvedenou e-mailovou adresu. V nájemní smlouvě Pronajímatel a Zájemce upraví všechna práva a povinnosti.

Postup po uzavření smlouvy:

a) podpis nájemní smlouvy:

Zájemce provede kontrolu nájemní smlouvy a podepsanou ji obratem doručí na adresu MAS Podchlumí, z.s., Holovousy 39, 50801 Hořice.

Podpisem nájemní smlouvy oběma smluvními stranami je nájemní smlouva platná. Zájemce se stává Nájemcem. S Nájemcem bude dohodnut termín odevzdání Předmětu nájmu.

Po podpisu Pronajímatelem bude smlouva předána Nájemci.

b) pojištění Předmětu nájmu:

Nájemce je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění Předmětu nájmu před škodou a dále pojištění své odpovědnosti za škody způsobené svou činností užíváním Předmětu nájmu třetím osobám.

c) odevzdání Předmětu nájmu Nájemci:

Nájemce se dostaví v dohodnutém termínu do místa uskladnění Předmětu nájmu v obci Holovousy - areál zámku, objekt budovy skladu. S Nájemcem bude sepsán o odevzdání Předmětu nájmu Předávací protokol. Nájemce provede kontrolu technického stavu Předmětu nájmu a obdrží od Pronajímatele pokyny k jeho montáži. Za Pronajímatele je zmocněn v této věci jednat určený zaměstnanec MAS.

d) přeprava Předmětu nájmu, montáž, demontáž:

Od odevzdání Předmětu nájmu Nájemce plně odpovídá za Předmět nájmu. Dopravu na místo nájmu, montáž, demontáž a manipulaci s Předmětem nájmu provádí Nájemce na vlastní náklady a odpovědnost, a to pod vedením řádně proškolené osoby. Nájemce je povinen Předmět nájmu opatrovat jako řádný hospodář.

e) vrácení předmětu nájmu:

Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu v dohodnutém termínu do místa jeho uskladnění, kde Předmět nájmu převzal, nedohodnou-li se strany jinak.

O vrácení Předmětu nájmu bude sepsán Předávací protokol se záznamem o technickém stavu zařízení.

f) zaplacení nájemného:

Nájemce je povinen uhradit nájemné na účet Pronajímatele na základě vystavené faktury Pronajímatelem a odeslané datovou schránkou Nájemci (nedohodnou-li se strany ve věci předání faktury jinak).

Sankční podmínky:

- a) Pro případ prodlení Nájemce s vrácením Předmětu nájmu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení, nedohodnou-li se Pronajímatel a Nájemce písemně jinak.
- b) Pro případ porušení zákazu podnájmu Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele má Pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 5 000,- Kč ///(slovy: pět tisíc korun českých), která bude Nájemcem uhrazena do 10 dní od obdržení faktury.

V Holovousích, dne 2.12.2024



MAS Podchlumí, z.s.
Mgr. Jana Němečková
předsedkyně spolku
pronajímatel